

# POSSE, POSSESSÓRIA, USUCAPIÃO E AÇÃO RESCISÓRIA

MANUAL TEÓRICO E PRÁTICO

6ª Edição

DE ACORDO COM O  
NOVO CÓDIGO DE  
PROCESSO CIVIL

ANTENOR BATISTA

**POSSE, POSSESSÓRIA, USUCAPIÃO E AÇÃO RESCISÓRIA**  
**MANUAL TEÓRICO E PRÁTICO**  
**ANTENOR BATISTA**

6ª Edição 2015

© desta edição: *Edipro Edições Profissionais Ltda.* – CNPJ nº 47.640.982/0001-40

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte deste livro poderá ser reproduzida ou transmitida de qualquer forma ou por quaisquer meios, eletrônicos ou mecânicos, incluindo fotocópia, gravação ou qualquer sistema de armazenamento e recuperação de informações, sem permissão por escrito do Editor e do Autor.

**Editores:** Jair Lot Vieira e Máira Lot Vieira Micales

**Coordenação editorial:** Fernanda Godoy Tarcinalli

**Editoração:** Alexandre Rudyard Benevides

**Revisão:** Sandra Cristina Lopes

**Arte:** Karine Moreto Massoca

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)  
(Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)

---

Batista, Antenor

Posse, possessória, usucapião e ação rescisória : manual teórico e prático / Antenor Batista  
– 6. ed. – São Paulo : EDIPRO, 2015.

Bibliografia.

ISBN 978-85-7283-890-0

1. Ação possessória – Brasil 2. Ação rescisória – Brasil 3. Posse (Direito) – Brasil 4. Usucapião – Brasil I. Título.

10-08313

CDU-347.251 (81)

---

Índice para catálogo sistemático:

1. Brasil : Posse, possessória, usucapião e ação rescisória : Direito civil 347.251 (81)



**edipro**

edições profissionais ltda.

São Paulo: Fone (11) 3107-4788 – Fax (11) 3107-0061

Bauru: Fone (14) 3234-4121 – Fax (14) 3234-4122

[www.edipro.com.br](http://www.edipro.com.br)

# SUMÁRIO

<b>APRESENTAÇÃO</b> .....	13
 <b>PRIMEIRA PARTE</b> <b>TEORIA</b>	
<b>CAPÍTULO I – POSSE</b> .....	17
O que é posse? .....	17
Há outras espécies de posse? .....	19
Posse de documentos e de outros valores (próprios ou alheios) .....	20
Vícios da posse .....	20
Procurações falsas: danos e lucros ilícitos que podem causar ou já causaram .....	22
Comentário .....	23
A posse e seus efeitos são uma questão milenar e mundial .....	23
Posse violenta .....	26
Posse justa e seus limites .....	27
Posse de boa-fé .....	27
Publicidade da posse .....	28
Posse injusta .....	28
Composse .....	29
Posse <i>ficta</i> .....	30
Fâmulo da posse .....	30
Posse direta ou posse de coisa alheia .....	31
Detenção .....	32
Posse indireta .....	32

Posse <i>ad usucapionem</i> .....	33
Posse de fato .....	33
Aquisição da posse .....	34
Perda da posse .....	35
Posse <i>ad interdicta</i> .....	37
Posse clandestina .....	37
Posse paralela .....	37
Constituto possessório .....	38
Transmissão da posse .....	39
Posse acedida .....	40
Ihering e alguns artigos do Código Civil brasileiro de 1916 .....	40
Efeitos da posse .....	42
Posse à luz do vigente Código Civil .....	44
<b>CAPÍTULO II – POSSESSÓRIA</b> .....	47
Proteção possessória .....	47
Proteção possessória em comodato .....	47
Ação de interdito proibitório .....	48
Em resumo .....	49
Comentário .....	50
Manutenção de posse .....	51
Reintegração de posse .....	52
Requisitos .....	53
Individualização do imóvel reintegrando .....	55
Proteção possessória sobre servidões .....	55
Proteção possessória em direito autoral .....	57
Ação reivindicatória de posse sobre móveis ou semoventes .....	59
Prova testemunhal judiciária .....	60
Nunciação de obra nova .....	61
Ação de atentado .....	62
Ação de imissão de posse ou imissão na posse .....	63
Embargos de terceiro .....	64
Quando opô-los .....	65
O que instrui a petição .....	65
Quem pode ajuizar os embargos de terceiro .....	66
Justificação prévia, mandado liminar e auto de depósito .....	66
Liminares em ações possessórias .....	68
Mandado de Segurança em possessória .....	68

Cumulação de ações ou de pedidos .....	69
Possessória à luz do novo Código Civil .....	70
<b>CAPÍTULO III – USUCAPIÃO</b> .....	71
Espécies de usucapião .....	71
Da função social da terra e da usucapião .....	72
Estatuto da Terra (Lei nº 4.504, de 30.11.1964) .....	73
Da estruturação e dos fundamentos da ação de usucapião, segundo o art. 941 e seguintes do Código de Processo Civil, combinados com o art. 1.238 e seguintes do Código Civil vigente .....	74
Da extinção ou afastamento da justificação prévia .....	76
Da petição inicial, dos documentos, dos quesitos e do pedido .....	78
1. Petição inicial .....	78
2. Documentos .....	78
3. Quesitos complementares, no que couber ou se forem necessários .....	79
4. Pedido .....	79
Usucapião sobre domínio útil .....	80
Laudêmio .....	81
Usucapião especial administrativo .....	82
Outros fundamentos .....	83
O herdeiro pode usucapir só para si a posse do espólio ou de coerdeiros? .....	84
Usucapião x Fraude .....	85
Requisitos da usucapião rural .....	87
Requisitos da usucapião especial de imóvel urbano .....	87
Usucapião de bens móveis e semoventes .....	88
Da contestação que pode ser oposta .....	88
Conclusão da contestação .....	90
Usucapião à luz do vigente Código Civil e Legislação Complementar ...	90
Usucapião familiar (Lei nº 12.424/2011) .....	92
Adjudicação compulsória .....	92
Usucapião em terrenos de Marinha .....	93
Das terras de marinha e o aforamento .....	94
Usucapião – Bem público – Enfiteuse – Domínio útil .....	94
Da possibilidade ou não de usucapião em terras de Marinha .....	95
O uso social da propriedade .....	95
Outras considerações inerentes à espécie .....	95

Em suma .....	96
Jurisprudência .....	96
<b>CAPÍTULO IV – AÇÃO RESCISÓRIA .....</b>	<b>99</b>
Preâmbulo .....	99
Da antecipação da tutela em sede de ação rescisória .....	99
Código de Processo Civil .....	101
Jurisprudência .....	107
Consolidação das Leis do Trabalho – CLT .....	108
<b>CAPÍTULO V – LEGISLAÇÃO .....</b>	<b>111</b>
Usucapião extraordinário .....	111
Usucapião ordinário ou a justo título .....	111
Usucapião sobre coisa móvel .....	112
Usucapião sobre servidão .....	112
Usucapião especial de imóvel urbano .....	113
Usucapião especial rural .....	115
Lei nº 6.969, de 10 de dezembro de 1981 .....	115
Decreto nº 87.040, de 17 de março de 1982 .....	118
Decreto nº 87.620, de 21 de setembro de 1982 .....	119
Lei nº 4.504, de 30 de novembro de 1964 .....	120
Proteção dos mananciais e do meio ambiente .....	120
Súmulas do Supremo Tribunal Federal .....	121
Súmula do Superior Tribunal de Justiça .....	121
Medida Provisória nº 2.220, de 4 de setembro de 2001 .....	121
<b>CAPÍTULO VI – JULGADOS .....</b>	<b>125</b>
Usucapião em que os autos foram deslocados para a Justiça Federal ...	125
Manutenção de posse .....	126
Usucapião de bens de herança .....	129
Agravo em reintegração de posse contra decisão que invalidou a primeira perícia .....	130
Usucapião em condomínio .....	132
Usucapião sobre domínio útil .....	133
Mera tolerância (em possessória) .....	133
Possessória em direito pessoal .....	134
Desvio de água (em possessória) .....	136
Usucapião especial – Caracterização de imóvel rural – Localização ....	137

Agravo de instrumento nº 49.143.4/4 – Brás Cubas/Mogi das Cruzes ...	139
Interessante manifestação da União sobre os antigos aldeamentos de índios e sesmarias (Processo nº 90.03.03163-0/SP) .....	141
Interessante julgado sobre usucapião em garagem de condomínio .....	152
Jurisprudência sobre diversos julgados .....	153
Interessante acórdão sobre ação rescisória em ação possessória .....	158

## SEGUNDA PARTE PRÁTICA

<b>CAPÍTULO VII – RECURSOS</b> .....	169
Dos recursos .....	169
Recursos do Código de Processo Civil .....	169
Do agravo e do mandado de segurança .....	170
Da apelação .....	172
Do recurso extraordinário e do recurso especial .....	172
Súmulas do Superior Tribunal de Justiça aplicáveis aos recursos especiais .....	173
Súmulas do Supremo Tribunal Federal aplicáveis aos recursos extraordinários .....	173
Da ação rescisória .....	174
Embargos de retenção por benfeitorias .....	175
Embargos infringentes .....	175
Embargos de declaração .....	176
Embargos de terceiros .....	176
Anexo – Alguns pontos sobre o novo Código de Processo Civil .....	176
<b>CAPÍTULO VIII – MODELOS E FORMULÁRIOS</b> .....	179
Petição inicial de interdito proibitório .....	181
Petição inicial de reintegração de posse .....	187
Concessão de medida liminar em reintegração de posse .....	190
Petição de interposição de agravo de instrumento e respectivas razões .....	191
Petição inicial de manutenção de posse .....	193
Modelo de contestação em manutenção de posse .....	196
Contestação em reintegração de posse .....	198
Petição inicial sobre nunciação de obra nova .....	202
Petição denunciando atentado .....	205
Como contestar a medida cautelar de atentado .....	207

Como requerer uma ação de imissão na posse (ou imissão de posse) ...	208
Petição inicial de usucapião .....	209
Outro modelo simples de petição inicial sobre usucapião .....	212
Modelo de ação de usucapião especial urbano .....	214
Modelo de petição inicial de adjudicação compulsória .....	216
Da importância de uma certidão bem elaborada .....	218
Modelo de mandado de citação e intimação em usucapiatória .....	219
Modelo de certidão do oficial de justiça em usucapião .....	220
Modelo simplificado de edital em ação de usucapião .....	221
Modelo de certidão do cartório do distribuidor cível e criminal .....	222
Petição inicial de embargos de terceiro .....	223
Modelo simplificado de petição para embargos infringentes .....	225
Modelo simplificado de petição para embargos de declaração .....	227
Modelo de contestação em usucapião especial rural .....	228
Modelo de contestação à ação de usucapião .....	230
Petição sobre exclusão de confinante em inventário .....	232
Petição de interposição de apelação e respectivas razões .....	233
Petição inicial em mandado de segurança .....	235
Petição inicial de ação declaratória sobre nulidade de ato jurídico ....	241
Petição inicial simplificada de interdito proibitório, respectivo mandado e certidão do oficial de justiça .....	248
Petição requerendo expedição de novo mandado .....	251
Modelo de petição inicial de ação rescisória .....	257
Contestação em ação rescisória .....	260
Recurso especial .....	271
Modelo de contestação em ação civil pública ambiental em que a vítima é convertida em réu .....	274
<b>SOBRE O AUTOR</b> .....	279
<b>REFERÊNCIAS</b> .....	283